



Riverside Promotions SA

**PROMOTION  
« HAUT-SOLEIL »**

**IMMEUBLE DE 4 APPARTEMENTS  
3,5 PIÈCES**

---

**SALQUENEN**





## IMMEUBLE DE 4 APPARTEMENTS À SALQUENEN (VALAIS)

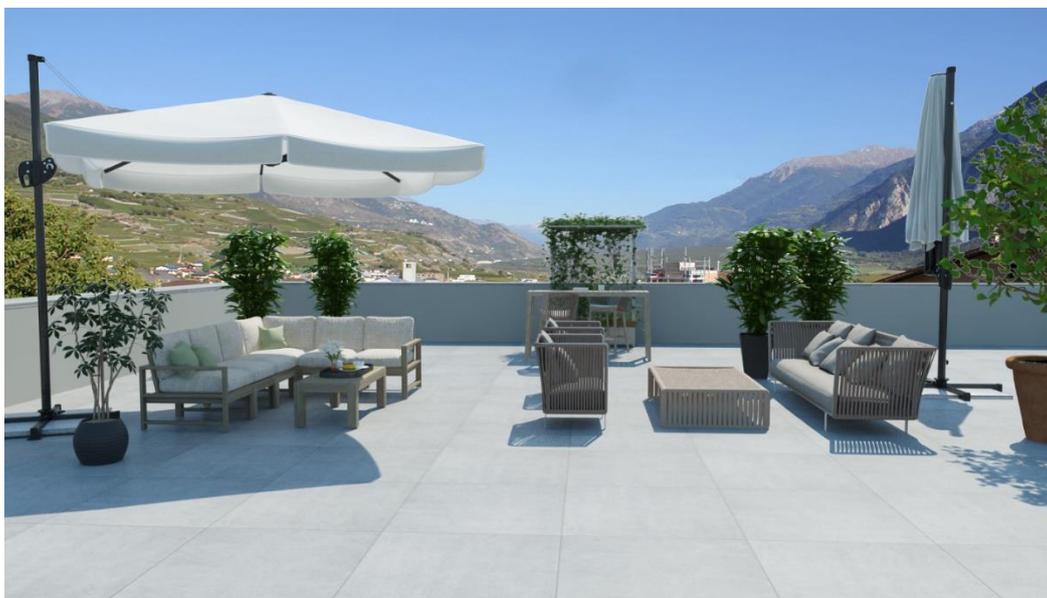
Cet immeuble situé au plein cœur des vignes à Salquenen dispose de 4 appartements de 3,5 pièces.

L'immeuble comprends 3 niveaux :

- Rez-de-chaussée comprenant 4 places de parc couvertes, caves et local technique
- 1<sup>er</sup> étage comprenant 2 appartements de 3,5 pièces
- 2<sup>ème</sup> étage comprenant 2 appartements de 3,5 pièces

Les appartements disposent d'une surface de 99 m<sup>2</sup> avec des balcons d'une surface de 23 m<sup>2</sup>.

Une terrasse d'environ 250 m<sup>2</sup> commune aux 4 appartements est aménagée sur le toit avec un accès par l'escalier extérieur ou l'ascenseur.











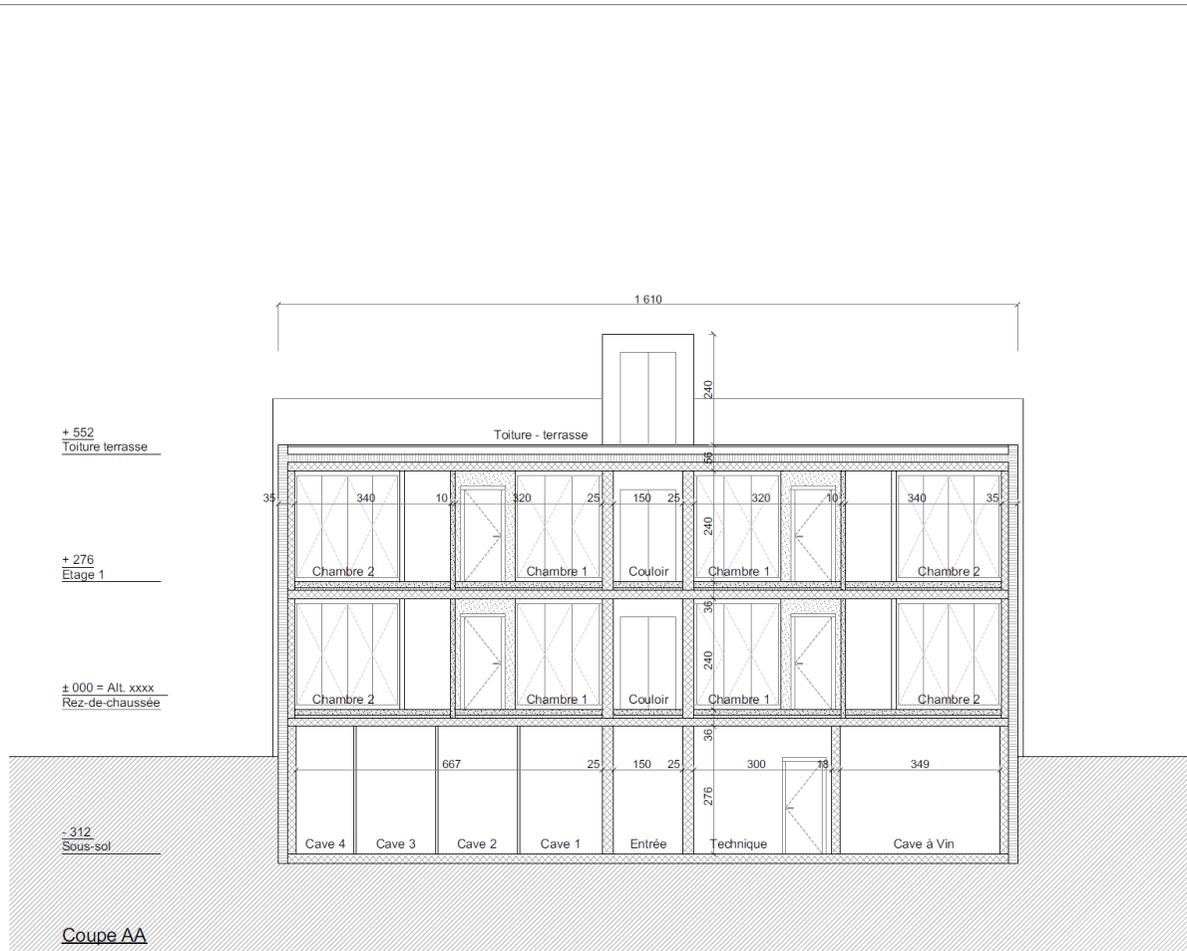
Lot	Etage	Pièces	Surface	Balcon	Surface pondérée	Prix
1A	1	3.5	99 m2	23 m2	111 m2	CHF 468'000.-
1B	1	3.5	99 m2	23 m2	111 m2	CHF 468'000.-
2A	2	3.5	99 m2	23 m2	111 m2	CHF 487'000.-
2B	2	3.5	99 m2	23 m2	111 m2	CHF 487'000.-

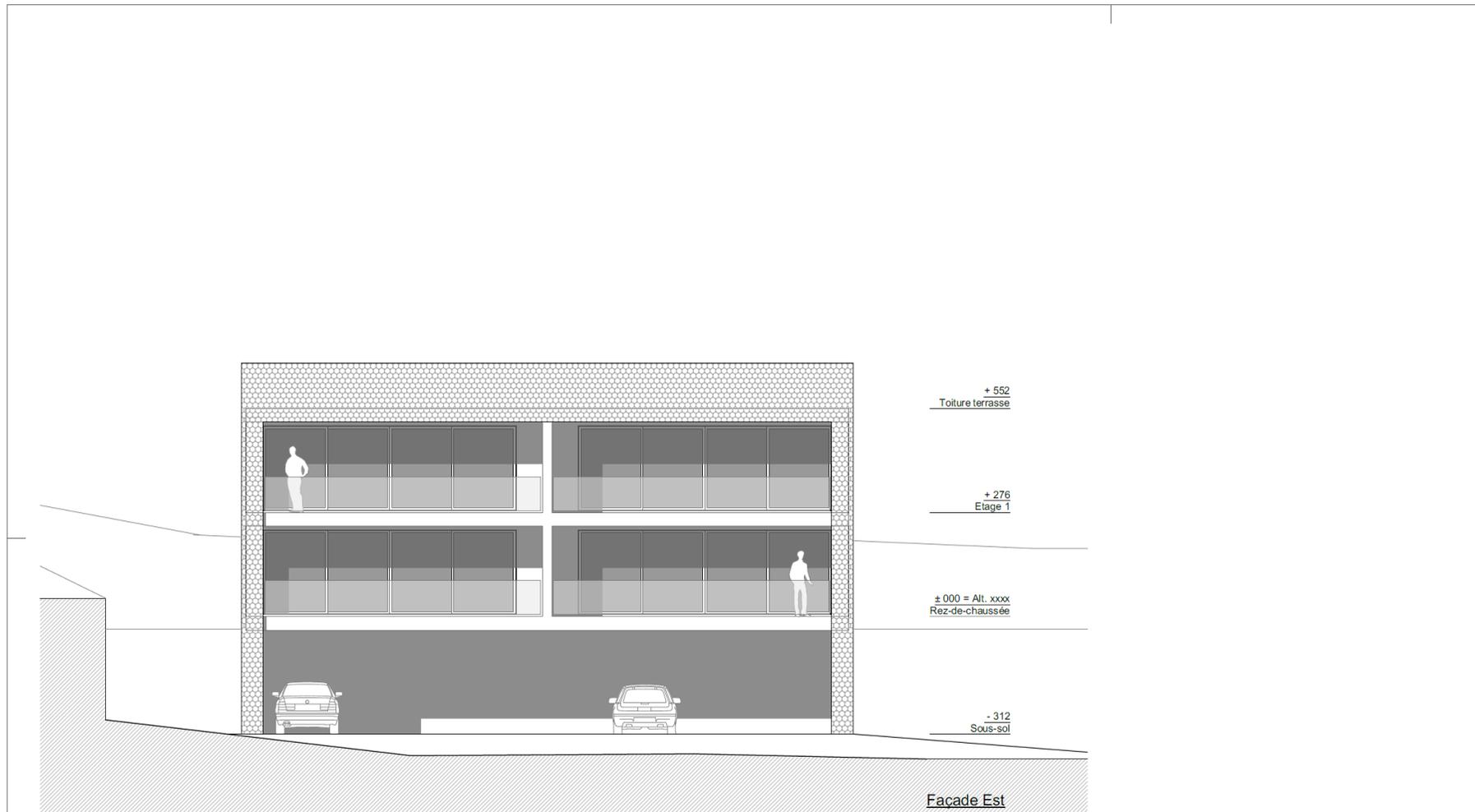
1 place de parc couverte (obligatoire) : CHF 28'000.-  
1 place de parc extérieure (obligatoire) : CHF 12'000.-

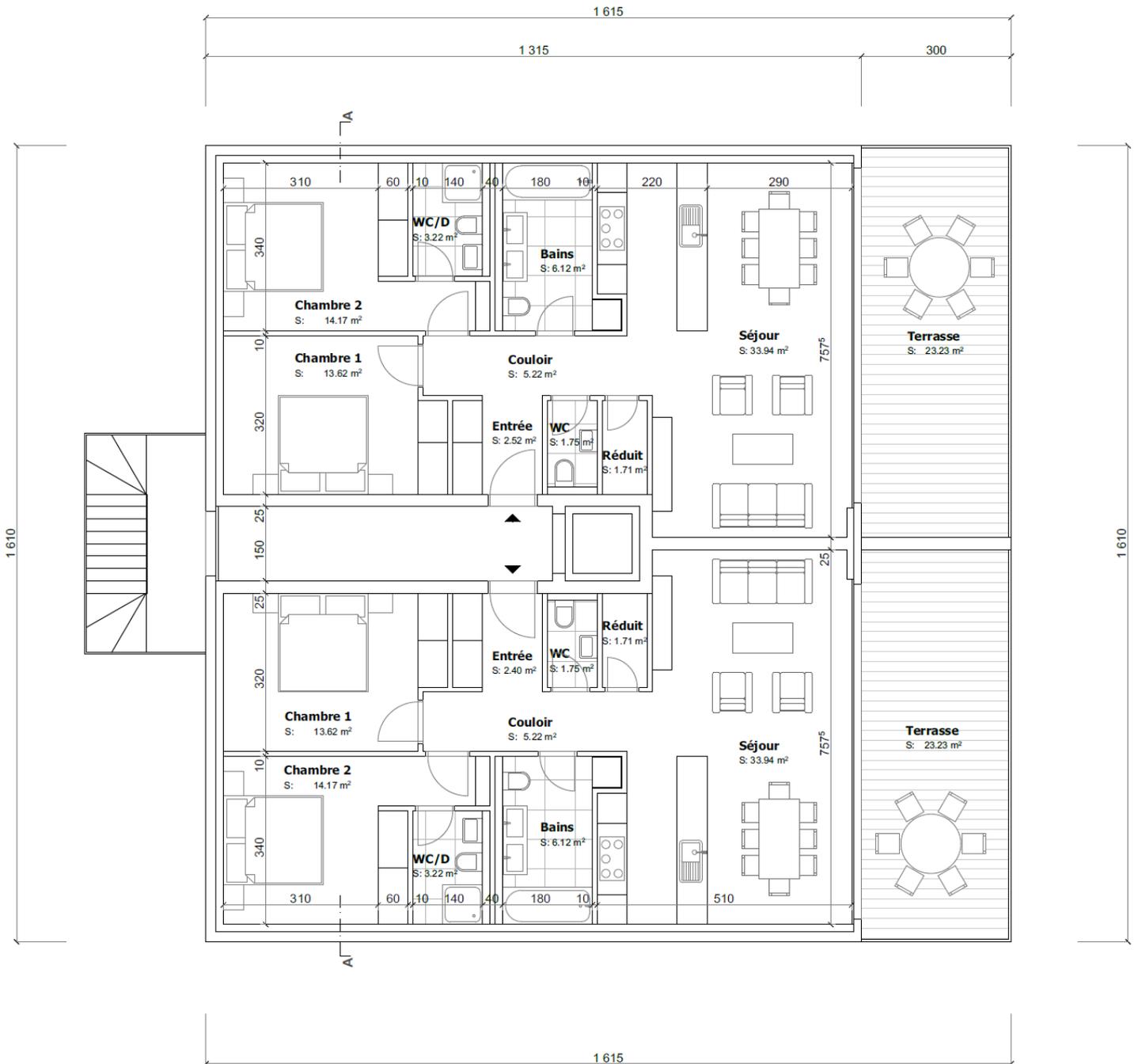


**Remarques concernant les images 3D :** Les images sont représentatives du projet mais ne sont ni définitives ni contractuelles. Les paysages visibles sur les images de la terrasse sur le toit ainsi que sur les images des pièces intérieures sont bien réelles.



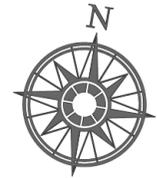
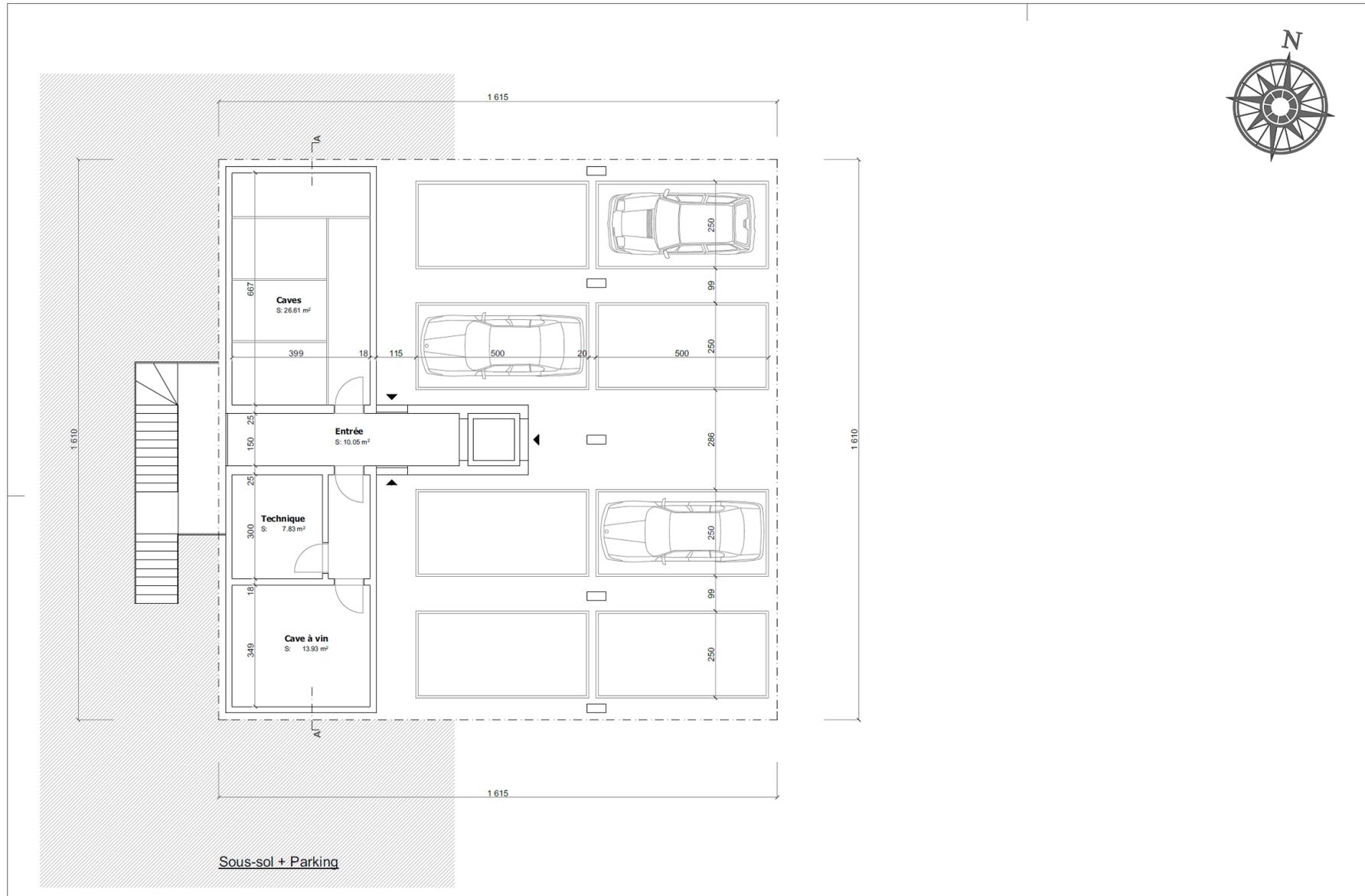






Rez-de-chaussée + Etage

**Remarques :** Armoires encastrées  
comprises dans le prix de vente, vendu non  
meublé





# SALQUENEN

PROMOTION

« HAUT-SOLEIL »

4 LOGEMENTS EN PPE



## REZ-DE-CHAUSSEE

- 2 places de parking par appartement pour véhicules légers.
- Parking en béton brut
- Entrée et accès aux appartements par ascenseur ou escalier extérieur.
- Caves avec séparations.
- Local technique.
- Entrée

## ETAGE 1

- Accès au corridor par escalier extérieur ou ascenseur.
- 2 appartements de 3.5 pièces comprenant :
  - Chambre 1
  - Chambre 2
  - Entrée
  - Couloir
  - WC/D
  - WC
  - Bains
  - Réduit
  - Séjour
  - Terrasse

## ETAGE 2

- Accès au corridor par escalier extérieur ou ascenseur.
- 2 appartements de 3.5 pièces comprenant :
  - Chambre 1
  - Chambre 2
  - Entrée
  - Couloir
  - WC/D
  - WC
  - Bains
  - Réduit
  - Séjour
  - Terrasse

## TERRASSE EN TOITURE

- Terrasse aménagée en toiture, accès par escalier extérieur ou ascenseur.

**DEMANDE DE DOSSIER COMPLET À :** [info@rs promotions.ch](mailto:info@rs promotions.ch) ou au 079 762 69 47